

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 5.

05.05.2019 г.

Место проведения: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 5
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 5, во дворе многоквартирного дома с 19 часов 00 минут 19.04.2019 г. до 20 часов 00 минут 19.04.2019; заочная часть собрания состоялась в период с 19.04.2019 20:00 по 26.04.2019 21:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.04.2019 до 21 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 05.05.2019г., г. Красноярск, ул. Матросова, д. 5, пом. 43.

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 5, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Тютрина Евгения Борисовича, (собственник пом.43. Собственность, № 24-24-01/274/2012-202 от 18.10.2012)
Приглашенные лица – иные лица не приглашались.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 5, собственники владеют 3127,7 кв.м жилых и 426,2 кв.м.нежилых помещений в доме, что составляет 3553,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 5, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 47 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2082,46 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,60 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов собственников, подведению итогов собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
- 2) Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578.
- 3) Выбор способа управления МКД
- 4) Принятие решения о создании ТСЖ «Матросова 5»
- 5) Утверждение Устава ТСЖ "Матросова 5" в предложенной редакции
- 6) Выбор членов правления ТСЖ «Матросова 5»
- 7) Выбор председателя правления ТСЖ "Матросова 5"
- 8) Выбор членов ревизионной комиссии.
- 9) Определение лица, уполномоченного произвести государственную регистрацию юр.лица (ТСЖ)
- 10) Определение вознаграждения председателю правления ТСЖ "Матросова 5"
- 11) Утверждение смет доходов и расходов товарищества.
- 12) Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества)
- 13) Наделение полномочиями ТСЖ «Матросова 5» по истребованию с ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578 технической документации на МКД, в том числе акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в судебном порядке.

14) Наделение полномочиями ТСЖ «Матросова 5» по истребованию накоплений по текущему ремонту, не израсходованных по их целевому назначению с ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578, в том числе в судебном порядке.

15) Определение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов собственников, подведению итогов собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Чекалова Е.Е. (кв. 51); секретарем Тютрина Е.Б. (кв./пом. 43). Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов собственников помещений, подведению итогов собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов собственников, подведению итогов собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений. – Выбрать следующих лиц: председателем собрания - Чекалова Е.Е. (кв. 51); секретарем Тютрина Е.Б. (кв./пом. 43). Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов собственников помещений, подведению итогов собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1719,68	82,58	154,75	7,43	208,03	9,99

2. По второму вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578.

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578. – Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1719,68	82,58	154,75	7,43	208,03	9,99

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление ТСЖ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Выбор способа управления МКД – Выбрать способ управления МКД - управление товариществом собственников жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1773,13	85,15	131,80	6,33	177,53	8,52

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о создании ТСЖ «Матросова 5»

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о создании ТСЖ «Матросова 5». Голосование "ЗА" также является согласием о вступлении собственника помещения в члены Товарищества, а также выражает согласие на подписание протокола собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Принятие решения о создании ТСЖ «Матросова 5» – Принять решение о создании ТСЖ «Матросова 5». Голосование "ЗА" также является согласием о вступлении собственника помещения в члены Товарищества, а также выражает согласие на подписание протокола собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1819,23	87,36	131,80	6,33	131,43	6,31

5. По пятому вопросу: Утверждение Устава ТСЖ "Матросова 5" в предложенной редакции

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСЖ "Матросова 5" в предложенной редакции. Определить, что копия Устава ТСЖ "Матросова 5" является обязательным приложением к протоколу общего собрания и его неотъемлемой частью.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утверждение Устава ТСЖ "Матросова 5" в предложенной редакции – Утвердить Устав ТСЖ "Матросова 5" в предложенной редакции. Определить, что копия Устава ТСЖ "Матросова 5" является обязательным приложением к протоколу общего собрания и его неотъемлемой частью.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1773,13	85,15	131,80	6,33	177,53	8,52

6. По шестому вопросу: Выбор членов правления ТСЖ «Матросова 5»

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов правления ТСЖ "Матросова 5" сроком на 2 года в следующем составе: Чекалова Е.Е. (кв. 51), Тютрина Е.Б. (кв./пом. 43).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Выбор членов правления ТСЖ «Матросова 5» – Выбрать членов правления ТСЖ "Матросова 5" сроком на 2 года в следующем составе: Чекалова Е.Е. (кв. 51), Тютрина Е.Б. (кв./пом. 43);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1719,68	82,58	154,75	7,43	208,03	9,99

7. По седьмому вопросу: Выбор председателя правления ТСЖ "Матросова 5"

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем правления ТСЖ "Матросова 5" Чекалова Е.Е. (кв. 51) сроком на 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Выбор председателя правления ТСЖ "Матросова 5" – Выбрать председателем правления ТСЖ "Матросова 5" Чекалова Е.Е. (кв. 51) сроком на 2 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1719,68	82,58	154,75	7,43	208,03	9,99

8. По восьмому вопросу: Выбор членов ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложенных кандидатур или самовыдвижения в качестве членов ревизионной комиссии не было.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Выбор членов ревизионной комиссии. – Предложенных кандидатур в качестве членов ревизионной комиссии не было. Избрать ревизионную комиссию на следующем внеочередном общем собрании в соответствии с Уставом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1740,63	83,59	88,60	4,25	253,23	12,16

9. По девятому вопросу: Определение лица, уполномоченного произвести государственную регистрацию юр.лица (ТСЖ)

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Чекалова Е.Е. (кв. 51) в качестве лица, уполномоченного произвести государственную регистрацию юр.лица (ТСЖ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Определение лица, уполномоченного произвести государственную регистрацию юр.лица (ТСЖ) – Определить Чекалова Е.Е. (собственника квартиры 51) в качестве лица, уполномоченного произвести государственную регистрацию юр.лица (ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1740,63	83,59	88,60	4,25	253,23	12,16

10. По десятому вопросу: Определение вознаграждения председателю правления ТСЖ "Матросова 5"

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить вознаграждение председателю правления ТСЖ "Матросова 5" в размере 3000 (три тысячи) рублей в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Определение вознаграждения председателю правления ТСЖ "Матросова 5" – Определить вознаграждение председателю правления ТСЖ "Матросова 5" в размере 3000 (три тысячи) рублей в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1750,18	84,04	154,75	7,43	177,53	8,52

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение смет доходов и расходов товарищества.

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы доходов и расходов товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Утверждение смет доходов и расходов товарищества. – Утвердить сметы доходов и расходов товарищества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1750,18	84,04	154,75	7,43	177,53	8,52

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества)

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф/плату за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) в размере 18,15 рублей с кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) – Утвердить тариф/плату за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) в размере 18,15 рублей с кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1773,13	85,15	131,80	6,33	177,53	8,52

13. По тринадцатому вопросу: Наделение полномочиями ТСЖ «Матросова 5» по истребованию с ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578 технической документации на МКД, в том числе акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в судебном порядке.

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ТСЖ «Матросова 5» по истребованию с ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578 технической документации на МКД, в том числе акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в судебном порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: Наделение полномочиями ТСЖ «Матросова 5» по истребованию с ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578 технической документации на МКД, в том числе акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в судебном порядке. – Наделить полномочиями ТСЖ «Матросова 5» по истребованию с ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578 технической документации на МКД, в том числе акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в судебном порядке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,63	83,68	131,80	6,33	208,03	9,99

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение полномочиями ТСЖ «Матросова 5» по истребованию накоплений по текущему ремонту, не израсходованных по их целевому назначению с ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578, в том числе в судебном порядке.

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ТСЖ «Матросова 5» по истребованию накоплений по текущему ремонту, не израсходованных по их целевому назначению с ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578, в том числе в судебном порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: Наделение полномочиями ТСЖ «Матросова 5» по истребованию накоплений по текущему ремонту, не израсходованных по их целевому назначению с ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578, в том числе в судебном порядке. – Наделить полномочиями ТСЖ «Матросова 5» по истребованию накоплений по текущему ремонту, не израсходованных по их целевому назначению с ООО УК «Теремок» ОГРН 1152468026578, в том числе в судебном порядке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1773,13	85,15	131,80	6,33	177,53	8,52

15. По пятнадцатому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений

СЛУШАЛИ: Чекалова Е.Е. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующих уведомлений в местах общего доступа (информационные стенды/доски, входные двери, двери тамбуров и пр.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений – Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующих уведомлений в местах общего доступа (информационные стенды/доски, входные двери, двери тамбуров и пр.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1773,13	85,15	131,80	6,33	177,53	8,52

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 5, пом. 43.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., в 1 экз.
- 7) Устав товарищества собственников жилья на 14 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Ткалов ЕЕ) расшифровка подписи 05.05.2019г. (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Е. Б. Тютин расшифровка подписи 05.05.2019г. (дата)

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (вступил в силу 05.03.2019 г.)